LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements a diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton : de 3,3 % en octobre 2011, il est descendu à 1,7 % en octobre 2012.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres situés dans les immeubles neufs et existants de la RMR d'Edmonton s'est établi à 1 071 $ en octobre dernier.
- Dans les immeubles locatifs communs aux enquêtes menées aux mois d'octobre 2011 et 2012, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 3,8 % d'une année sur l'autre.
- Le taux d'inoccupation moyen des maisons en rangée offertes en location est descendu à 1,7 % cet automne, alors qu'il était de 3 % en octobre 2011.

Figure 1

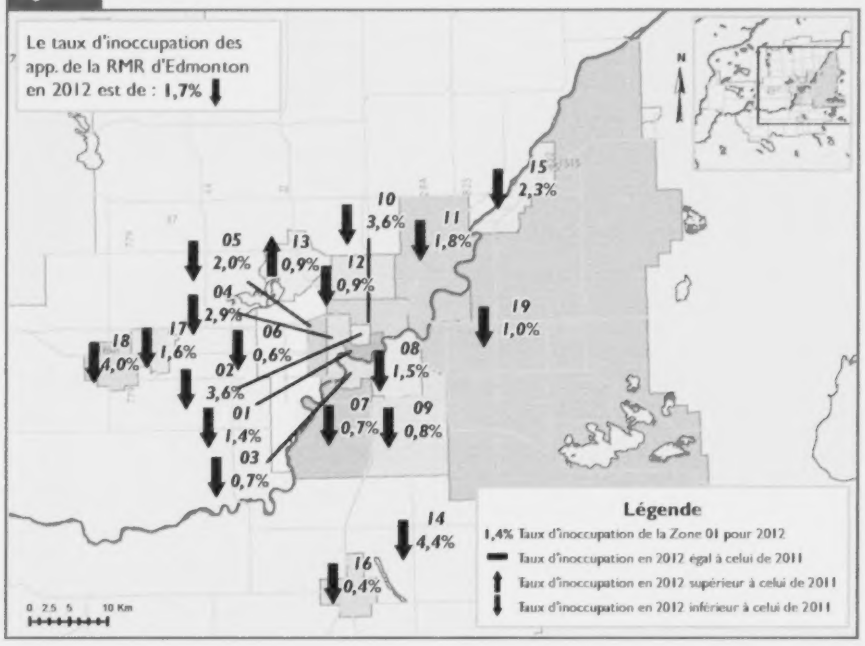


Table des matières

2 Enquête sur les logements locatifs, Edmonton

5 Perspectives du marché locatif

6 Enquête Sur Le Marché Locatif Secondaire

8 Carte de zone

9 Descriptions de zone

36 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2011	oct. 2012
Abbotsford	6,7	4,2
Barrie	1,7	2,0
Brantford	1,8	3,5
Calgary	1,9	1,3
Edmonton	3,3	1,7
Gatineau	2,2	3,3
Grand Sudbury	2,8	2,7
Guelph	1,1	1,4
Halifax	2,4	3,0
Hamilton	3,4	3,5
Kelowna	3,0	4,0
Kingston	1,1	1,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1,7	2,6
London	3,8	3,9
Moncton	4,3	6,7
Montréal	2,5	2,8
Oshawa	1,8	2,1
Ottawa	1,4	2,5
Peterborough	3,5	2,7
Québec	1,6	2,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,4	2,0
Saint John	5,9	9,7
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,7	5,0
St. Catharines-Niagara	3,2	4,0
St. John's	1,3	2,8
Thunder Bay	1,7	1,1
Toronto	1,4	1,7
Trois-Rivières	3,9	5,2
Vancouver	1,4	1,8
Victoria	2,1	2,7
Windsor	8,1	7,3
Winnipeg	1,1	1,7
Tous les centres	**2,2**	**2,6**

Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL.

Enquête sur les logements locatifs à Edmonton

Le taux d'inoccupation des appartements continue à régresser

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, le taux d'inoccupation des appartements[1] a reculé : de 3,3 % en octobre 2011, il est descendu à 1,7 % au même mois en 2012. C'est la troisième année de suite qu'il se replie. Trois facteurs expliquent en partie cette baisse : le solde migratoire élevé de l'Alberta, la vigueur de l'emploi dans la région de la capitale et la légère contraction de l'offre sur le marché locatif.

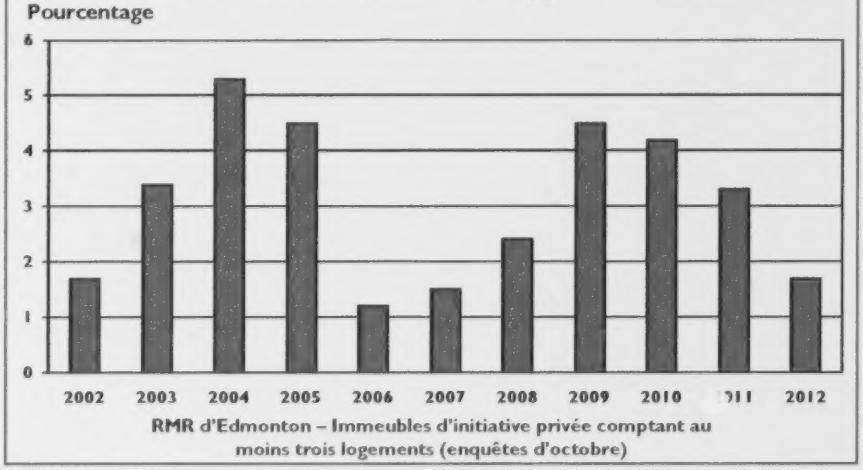
Le nombre d'appartements vacants étant en déclin dans la RMR d'Edmonton, les loyers moyens ont augmenté. En octobre 2012, les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 1 071 $. En comparant les immeubles existants communs aux deux enquêtes[2], on constate une hausse de 3,8 % du loyer moyen des appartements de deux chambres entre octobre 2011 et octobre 2012. Lors de l'enquête de l'automne dernier, la variation en pourcentage des loyers pour ce type de logement était de 0,9 % par rapport à 2010.

Résultats de l'enquête

L'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée par la SCHL en octobre 2012 montre que le taux d'inoccupation dans les immeubles d'initiative privée du Grand Edmonton était de 1,7 % pour un univers comprenant en tout 57 588 appartements. En comparaison, l'ELL d'octobre 2011 avait constaté que 3,3 % d'un univers de 57 941 appartements étaient vacants.

Figure 2

Baisse du taux d'inoccupation des appartements en 2012



Source : SCHL

[1] Calculé pour les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements.

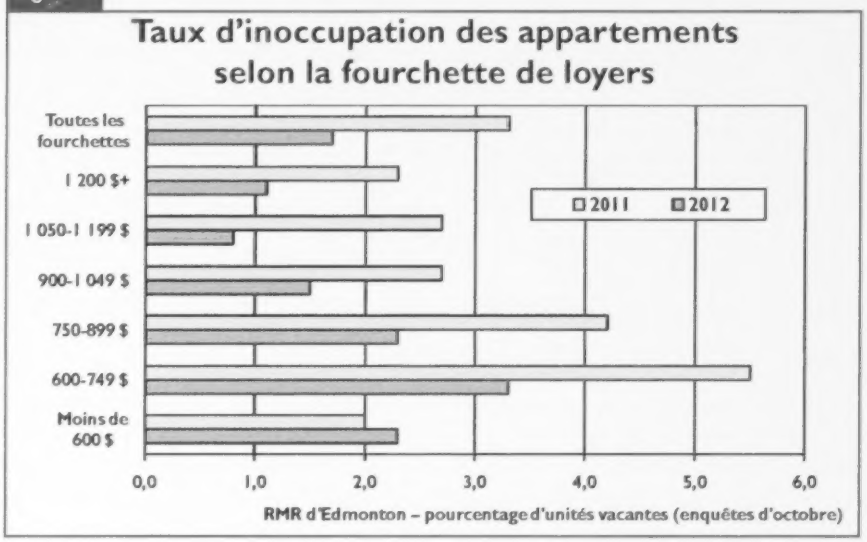
[2] En comparant l'évolution du loyer moyen d'une année sur l'autre, il faut tenir compte de l'âge du bâtiment parce que les loyers demandés dans les immeubles de construction récente ont tendance à être plus élevés que dans les immeubles plus anciens. En comparant le loyer des logements visés à la fois par l'enquête d'octobre 2011 et par celle d'octobre 2012, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle qu'ont subie la plupart des locataires.

L'univers des logements construits expressément pour le marché locatif a rétréci de 0,6 % entre les deux enquêtes, avec la perte de 353 unités.

La taille de l'univers varie en fonction des ajouts résultant de l'achèvement d'unités neuves et aussi de la suppression ou de l'ajout d'immeubles par suite de travaux de rénovation, de démolitions, de dégâts d'incendie ou de conversions en copropriétés. Par exemple, 232 appartements locatifs ont été définitivement retirés de l'univers de la SCHL entre les mois d'octobre 2011 et 2012 parce qu'ils ont été convertis en copropriétés. D'autres immeubles ont en outre été exclus de l'enquête parce qu'ils étaient vacants et mis en vente, démolis, condamnés ou encore parce qu'ils avaient été affectés à un usage différent. D'octobre 2011 à septembre 2012, 1 029 unités locatives ont été achevées dans la RMR d'Edmonton.

Le tableau 1.1.1 présente les taux d'inoccupation selon la zone d'enquête et la catégorie d'unités. En octobre 2012, le plus bas taux d'inoccupation (1,1 %) a été relevé dans la catégorie des logements de trois chambres. Venaient au second rang, les logements de deux chambres et les studios, ces deux catégories enregistrant chacune un taux de 1,4 %. Ce sont les unités de une chambre qui ont présenté le taux d'inoccupation le plus haut, soit 2 %. En plus d'obtenir le plus bas taux d'inoccupation, les logements de trois chambres ont enregistré la réduction la plus marquée; la proportion d'unités vacantes a en effet décru de 2,3 points de pourcentage dans cette catégorie, entre octobre 2011 et octobre 2012.

Figure 3



Source : SCHL

Cet automne, les régions de Leduc et de West Jasper Place ont affiché les plus faibles proportions d'unités vacantes, soit 0,4 et 0,6 % respectivement. D'autres marchés, entre autres ceux de University et du Sud-Ouest, étaient aussi relativement tendus, avec un taux de 0,7 % chacun. Même chose dans les zones de Castledowns et de St. Albert, où 0,9 % des appartements étaient inoccupés. C'est dans la zone 14 que l'on a relevé le taux le plus haut (4,4 %) en octobre 2012. Stony Plain affichait aussi une assez forte proportion d'unités vacantes (4 %). La diminution la plus marquée du taux d'inoccupation, soit 8,4 points de pourcentage, a été relevée à Fort Saskatchewan par suite du lancement d'un important projet de raffinerie dans la région.

Le tableau 1.4 et la figure 3 indiquent la répartition des taux d'inoccupation des appartements selon la fourchette de loyer. En octobre 2012, les logements dont le loyer se situe entre 600 et 749 $ enregistraient le plus haut pourcentage d'unités vacantes (3,3 %). Les unités se louant moins de 600 $ avaient un taux d'inoccupation de 2,3 % en octobre dernier comparativement à 2,0 % un an plus tôt. Quant aux unités louées plus de 1 200 $ par mois, leur taux s'établissait à 1,1 % cette année, contre 2,2 % en 2011.

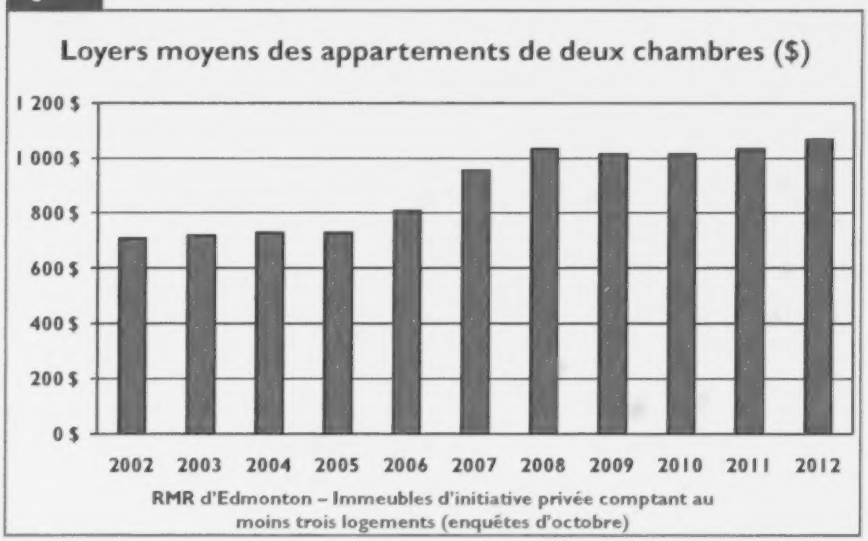
Selon la taille des immeubles, il y avait, en général, moins d'appartements vacants dans les grands immeubles que dans les petits. En effet, les immeubles comptant 100 unités ou plus affichaient cet automne un taux d'inoccupation de 0,7 %. Cela représente le plus faible pourcentage de logements vacants, toutes tailles d'immeubles confondues. Par contre, les immeubles ayant entre trois et cinq unités ont enregistré le taux d'inoccupation le plus haut (4,1 %). En octobre 2012, 2,3 % des logements étaient vacants dans les immeubles comptant entre six et dix-neuf unités.

Les taux de disponibilité sont en baisse

Le taux de disponibilité[3] des appartements locatifs s'est replié dans le Grand Edmonton : de 4,3 % en octobre 2011, il est descendu à 2,3 % un an plus tard. Stony Plain a enregistré le taux le plus élevé, soit 4,7 %. À l'inverse, la zone

Sud-Ouest a obtenu le taux de disponibilité le plus bas (1 %). La proportion d'unités disponibles a régressé dans toutes les zones par rapport à 2011. Avec des baisses respectives de 8,5 et de 5,6 points de pourcentage, Fort Saskatchewan et le comté de Strathcona ont présenté les plus fortes diminutions du taux de disponibilité par rapport aux résultats d'octobre 2011.

Figure 4



Source : SCHL

Les loyers des appartements augmentent

Le nombre de logements vacants étant en retrait dans la RMR d'Edmonton, les loyers ont poursuivi leur ascension. Le loyer mensuel moyen, toutes tailles d'appartements confondues, a atteint 965 $ en octobre 2012. Pour les immeubles existants faisant partie de l'échantillon commun aux deux enquêtes, les loyers moyens ont progressé de 3,7 % entre les mois d'octobre 2011 et 2012; ils affichaient une majoration de 1 % lors de l'enquête menée au même mois l'an dernier.

Un appartement de deux chambres se louait en moyenne 1 071 $ en octobre dernier. Les loyers des logements de deux chambres qu'englobe l'échantillon commun aux deux enquêtes se sont alourdis de 3,8 % au cours de l'année écoulée, alors qu'ils affichaient une variation de 0,9 % au terme de l'enquête précédente. Le loyer moyen des appartements de une chambre s'élevait à 882 $ en octobre 2012. En comparant les immeubles existants, communs aux deux enquêtes, le loyer des logements de une chambre s'est alourdi de 3,7 % en 2012, contre 0,8 % entre octobre 2010 et octobre 2011.

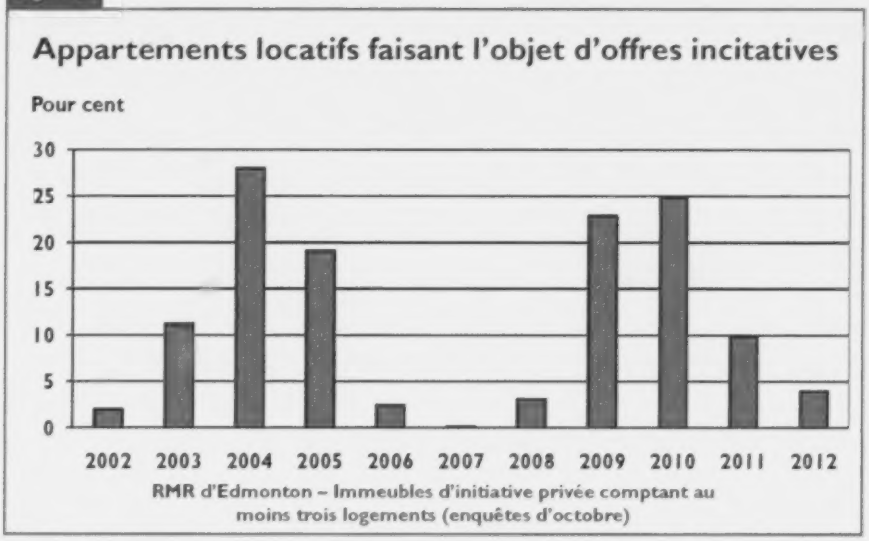
Le tableau 1.1.2 présente les loyers moyens des appartements selon le nombre de chambres et la zone. Comme en octobre 2011, le comté de Strathcona a enregistré le loyer moyen global le plus élevé, soit 1 103 $ par mois. Les loyers les plus bas se trouvaient dans Centre Nord (819 $) et la Réserve de la baie d'Hudson (827 $).

Diminution des incitatifs à la location

Les taux d'inoccupation baissant dans la région d'Edmonton, moins nombreux sont les propriétaires-bailleurs qui recourent à des incitations pour attirer des locataires et garder ceux en place. Parmi les mesures incitatives courantes, on compte un mois d'occupation gratuite, des baux de deux ans sans majoration de loyers, des appareils ménagers additionnels, un abonnement aux services de câblodistribution, des places de stationnement ou le service internet haute vitesse. La proportion d'immeubles locatifs utilisant des incitatifs est tombée, de 10 %, en octobre 2011, à 3,8 %, au même mois cette année. C'est le plus faible pourcentage depuis octobre 2008, époque où à peine plus de 3 % des immeubles recensés offraient des incitations. Comme on s'attend à ce que le nombre de logements vacants continue de régresser en 2013, la proportion de propriétaires-bailleurs recourant à ces mesures devrait elle aussi diminuer.

[3] Un logement est considéré comme étant disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Le taux de disponibilité peut aider à mieux comprendre les conditions sur le marché locatif, en ce sens qu'il rend compte des intentions à court terme des locataires et des propriétaires-bailleurs.

Figure 5



Source : SCHL

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée se replie

L'ELL menée par la SCHL en octobre 2012 montre que le taux d'inoccupation des maisons en rangée d'initiative privée offertes en location dans le Grand Edmonton était de 1,7 % pour un univers comprenant en tout 7 922 unités. En comparaison, l'enquête de l'automne précédent avait constaté que 3 % d'un univers de 7 932 maisons en rangée étaient vacants. L'univers des maisons en rangée construites expressément pour le marché locatif est demeuré stable entre les enquêtes menées en octobre 2011 et 2012.

Dans la RMR d'Edmonton, c'est la zone 14 qui affichait le plus haut taux d'inoccupation des maisons en rangée, soit 5,6 %. À Jasper Place, la proportion d'unités vacantes dans cette catégorie était aussi relativement élevée, se situant à 5,2 %. Le taux de disponibilité des maisons en rangée locatives de la RMR d'Edmonton, qui atteignait 4 % en octobre 2011, est descendu à 2,1 % un an plus tard.

Les loyers des maisons en rangée ont augmenté

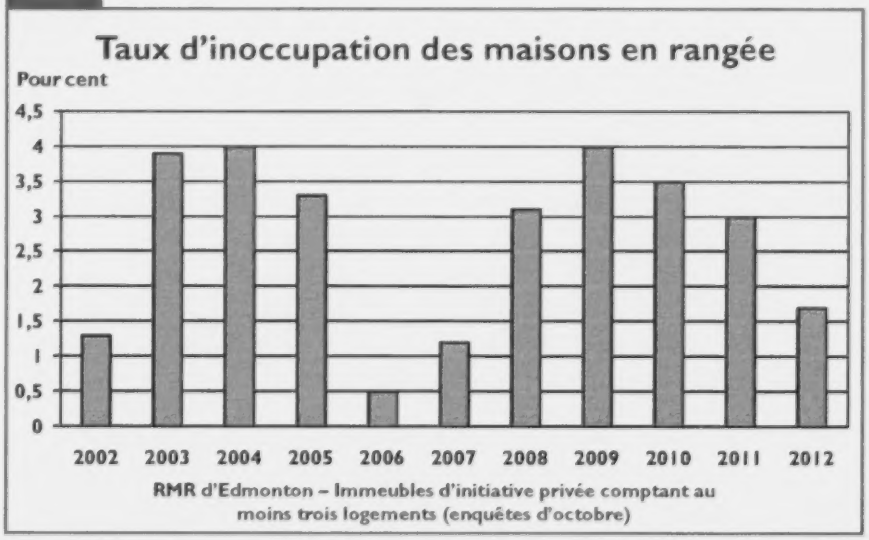
En octobre 2012, le loyer moyen des maisons en rangée, toutes catégories confondues, a atteint 1 167 $. La majorité des maisons en rangée de la région ont deux chambres ou plus. Celles de deux chambres se louaient 1 103 $ cette année, et celles de trois chambres ou plus, 1 210 $.

Dans l'échantillon commun aux deux enquêtes, le loyer des maisons en rangée s'est accru de 2,6 % d'une année sur l'autre; en octobre 2011, on avait constaté une hausse de 1,1 % des loyers pratiqués dans cette catégorie, en regard d'octobre 2010. Toujours en octobre 2012, le loyer mensuel le plus élevé des maisons en rangée, 1 302 $, a été relevé à West Jasper Place et le plus bas, 867 $, dans la zone 14.

Perspectives du marché locatif

Dans la RMR d'Edmonton, on s'attend à ce que les taux d'inoccupation augmentent en 2013, car d'autres unités seront ajoutées à l'univers. Bien que moins élevée qu'en 2012, la demande provenant des migrants demeurera néanmoins vigoureuse. Vu la croissance économique positive et la vive demande de travailleurs, la région continuera d'attirer des migrants à la recherche d'un emploi, ce qui aidera à dynamiser la demande d'appartements locatifs.

Figure 6

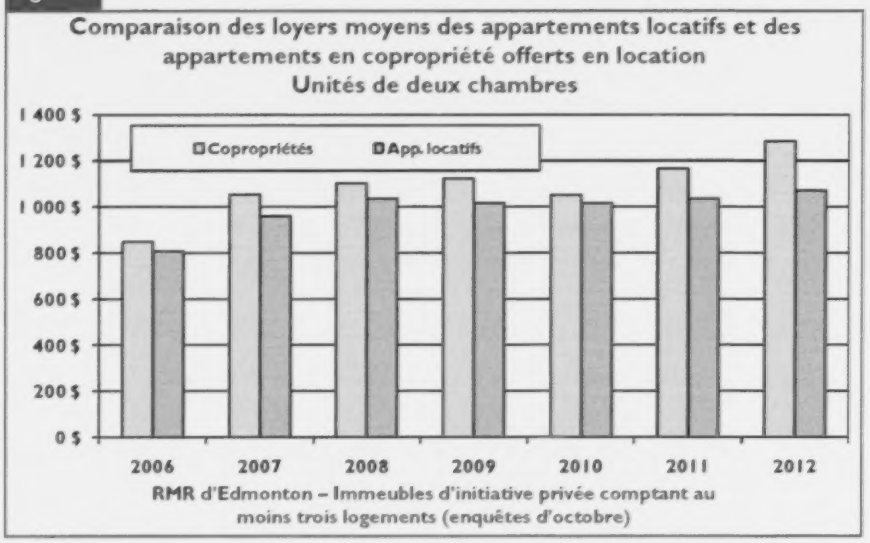


Source : SCHL

On peut s'attendre à ce que des logements neufs soient ajoutés à l'univers. Au moment de l'enquête d'octobre 2012, 1 751 logements locatifs étaient en construction dans la RMR d'Edmonton. Bon nombre de ceux-ci ont été commencés pendant les derniers mois de 2012 de sorte qu'ils ne seront pas achevés et loués avant le début de 2014. Il reste que certains appartements amorcés vers la fin de 2011 et le début de 2012 seront achevés et offerts en location d'ici à octobre 2013, ce qui accroîtra l'offre sur le marché locatif.

Comme le nombre d'appartements vacants demeurera bas, les loyers continueront de monter en 2013. Par conséquent, les gestionnaires d'immeubles offriront moins d'incitatifs à la location. Une unité de deux chambres devrait se louer près de 1 105 $ à l'automne de 2013.

Figure 7



Source : SCHL

Enquête sur le marché locatif secondaire

Dans le cadre de son Enquête sur le marché locatif secondaire[4], la SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété, les habitations individuelles, les jumelés, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements situés dans un duplex, les appartements accessoires et les appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements.

Enquête sur le marché locatif secondaire : appartements en copropriété

Il ressort de l'enquête menée par la SCHL que l'univers des copropriétés comptait, en octobre 2012, 40 597 unités en tout, contre 41 183 l'automne dernier. Cet univers comprenait 12 921 appartements locatifs, soit 10 % de plus que les 11 733 recensés en octobre 2011. Ainsi, les logements en copropriété offerts en location plutôt qu'occupés par leur propriétaire représentent 32 % de l'univers global des appartements en copropriété, contre 28 % en 2011. Le taux d'inoccupation de ces appartements était de 2,5 % en octobre 2012 dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 3,7 % un an auparavant.

En octobre 2012, un appartement en copropriété de deux chambres se louait en moyenne 1 286 $ à Edmonton, contre 1 164 $ un an plus tôt. Cette hausse s'explique par l'intensification de la demande pour ce type de logement et aussi pour les unités construites expressément pour le marché locatif. Comme l'ont révélé les enquêtes antérieures, les appartements en copropriété se louent d'ordinaire plus cher que les logements construits expressément pour le marché locatif. En général, on s'attend à cela, parce que les copropriétés neuves sont conçues et mises en marché comme des logements haut de gamme. De ce

[4] Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons d'une année sur l'autre parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ces types de logements peuvent, par exemple, les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

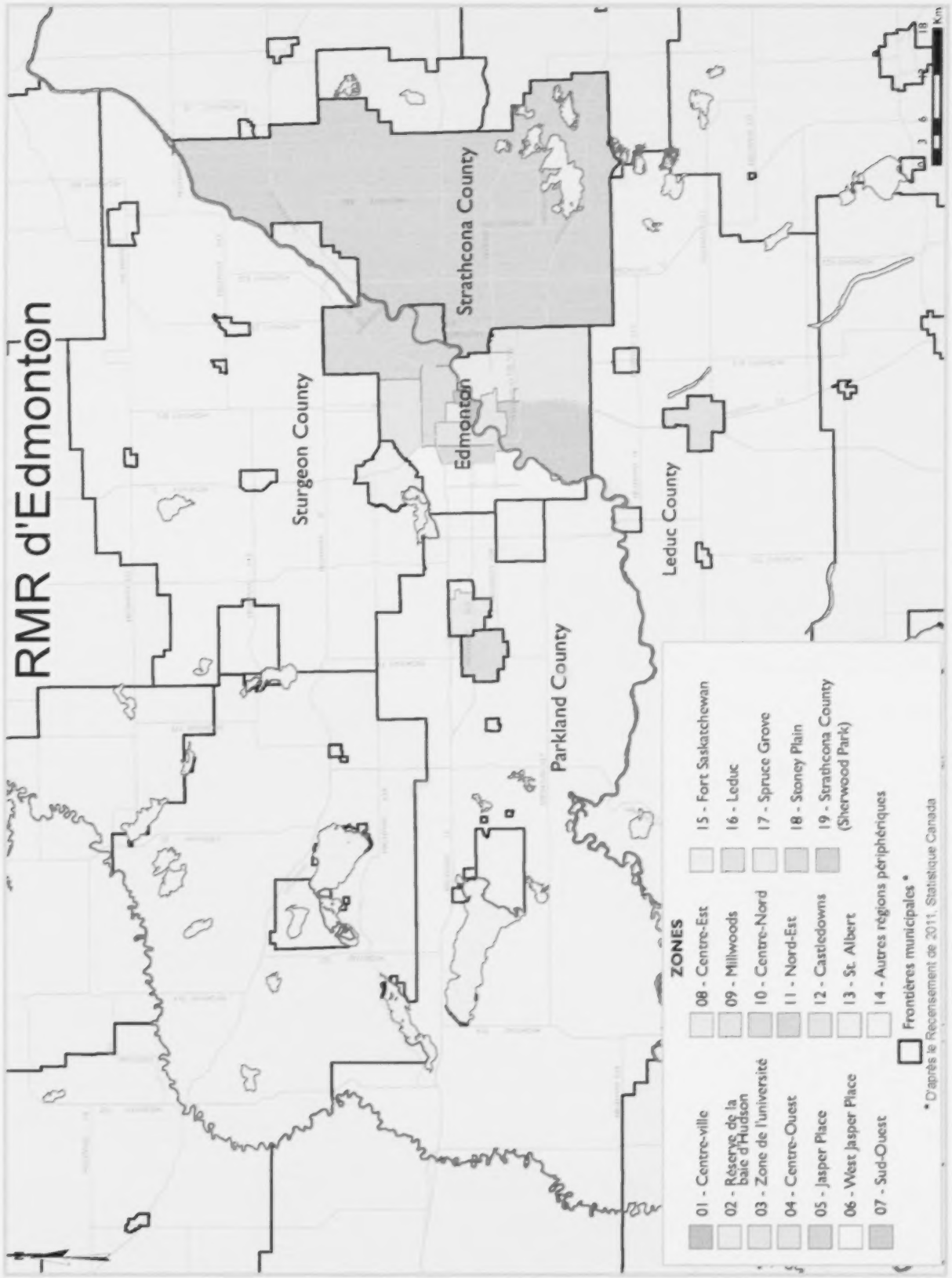
fait, elles offrent ordinairement des commodités supplémentaires, comme une machine à laver et une sécheuse, des penderies, des salles de bains attenantes à la chambre ainsi qu'un garage souterrain.

Enquête sur le marché locatif secondaire : autres types d'habitations

On estime à 48 873 le nombre de ménages qui louaient, en octobre 2012, un autre type d'habitation sur le marché locatif secondaire d'Edmonton; ce chiffre estimatif était de 47 756 à pareille époque en 2011. Le loyer moyen des autres habitations sur le marché locatif secondaire s'est établi à 1 193 $ cette année, comparativement à 1 166 $ en octobre 2011.

Selon l'Enquête sur le marché locatif secondaire de 2012, 17 268 ménages louaient une maison individuelle et payaient un loyer mensuel moyen de 1 401 $; or, ce montant était de 1 264 $ l'an dernier. En octobre 2012, 21 759 ménages louaient un jumelé, une maison en rangée ou un appartement dans un duplex et payaient, en moyenne, 1 140 $ par mois. D'après l'Enquête de cette année, le loyer moyen des autres types d'habitations (principalement des appartements accessoires) s'élevait à 972 $ par mois.

Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons d'une année sur l'autre parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ces types de logements peuvent, par exemple, les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.


RMR d'Edmonton
Strathcona County
Sturgeon County
Edmonton
Leduc County
Parkland County
18 Km
3 6
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Réserve de la baie d'Hudson
03 - Zone de l'université
04 - Centre-Ouest
05 - Jasper Place
06 - West Jasper Place
07 - Sud-Ouest
08 - Centre-Est
09 - Millwoods
10 - Centre-Nord
11 - Nord-Est
12 - Castledowns
13 - St. Albert
14 - Autres régions périphériques
15 - Fort Saskatchewan
16 - Leduc
17 - Spruce Grove
18 - Stoney Plain
19 - Strathcona County (Sherwood Park)
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'EDMONTON	
Zone 1	**Centre-ville** - Secteurs de recensement numéros 0030.00, 0031.00, 0032.01-0032.02, 0033.00, 0034.00, 0044.00, 0045.00
Zone 2	**Réserve de la baie d'Hudson** - Secteurs de recensement numéros 0046.00, 0047.00, 0054.00
Zone 3	**Zone de l'université** - Secteurs de recensement numéros 0010.00, 0011.00, 0013.00, 0014.00, 0021.00, 0022.00, 0023.00
Zone 4	**Centre-Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0009.00, 0024.01-0024.02, 0029.00, 0048.00, 0049.00, 0052.01-0052.02, 0053.00, 0063.00, 0064.01-0064.02
Zones 1-4	**Centre-ville**
Zone 5	**Jasper Place** - Secteurs de recensement numéros 0007.01, 0008.01-0008.02, 0025.00, 0026.01-0026.02, 0027.00, 0028.00, 0050.00, 0051.01, 0051.02
Zone 6	**West Jasper Place** - Secteurs de recensement numéros 0006.01, 0006.03-0006.06, 0006.08-0006.09, 0006.11, 0006.13-0006.18, 0007.02, 0079.01-0079.02
Zones 5-6	**Ouest**
Zone 7	**Sud-Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0001.02, 0001.03-0001.07, 0002.01-0002.05, 0003.00, 0004.01-0004.02, 0005.01-0005.02, 0005.04-0005.05, 0005.07-0005.08, 0012.01-0012.02, 0104.08-104.09
Zone 8	**Centre-Est** - Secteurs de recensement numéros 0015.01-0015.02, 0016.01-0016.02, 0017.00, 0018.00, 0019.01-0019.02, 0020.00, 0035.00, 0036.00, 0037.00, 0038.00, 0039.00, 0040.00, 0041.00
Zone 9	**Millwoods** - Secteurs de recensement numéros 0001.01, 0090.01-0090.09, 0090.11-0090.13, 0090.15-0090.22, 0104.10-0104.11
Zone 7-9	**Sud**
Zone 10	**Centre-Nord** - Secteurs de recensement numéros 0043.00, 0055.00, 0056.00, 0057.00, 0059.00, 0060.01-0060.02, 0061.00, 0062.00, 0065.01-0065.03, 0066.01-0066.02, 0067.01-0067.02, 0068.01-0068.02, 0069.00, 0070.00, 0071.00, 0072.00, 0073.00, 0074.00
Zone 11	**Nord-Est** - Secteurs de recensement numéros 0042.01-0042.02, 0058.00, 0075.01-0075.10, 0140.05-0140.06
Zone 12	**Castledowns** - Secteurs de recensement numéros 0076.01-0076.02, 0077.01-0077.02, 0078.01-0078.03, 0078.05-0078.09, 0078.11-0078.13, 0121.05
Zones 10-12	**Nord**
Zones 1-12	**Ville d'Edmonton**
Zone 13	**St. Albert** - Secteurs de recensement numéros : 0120.01-0120.03, 0120.05-0120.06, 0121.02-0121.04, 0121.06, 0140.03
Zone 14	**Autres régions périphériques** - Secteurs de recensement numéros : 0140.04, 0141.00, 0142.01-0142.04, 0150.00, 0151.00, 0155.00, 0156.00, 0157.00, 0160.01-0160.02, 0164.00, 0165.01-0165.02, 0166.00, 0200.00
Zone 15	**Fort Saskatchewan** - Secteurs de recensement : 0110.01, 0110.02, 0111.00
Zone 16	**Leduc** - Secteurs de recensement : 0152.00, 0153.00, 0154.00
Zone 17	**Spruce Grove** - Secteurs de recensement : 0161.00, 0162.01, 0162.02
Zone 18	**Stony Plain** - Secteurs de recensement : 0163.03, 0163.04
Zone 19	**Strathcona County (Sherwood Park)** - Secteurs de recensement : 0100.00, 0101.01, 0101.02, 0102.00, 0103.00, 0104.02, 0104.05, 0104.12, 0104.13, 0104.14, 0105.01, 0105.03, 0105.04, 0106.00
Zone 14-19	**Toutes les régions périphériques**
Zones 1-19	**RMR d'Edmonton**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'EDMONTON	
Sous-secteur 1	**Centre.** Zones 1 (centre-ville), 2 (réserve de Hudson Bay), 3 (université), 4 (Centre-Ouest), 5 (Jasper Place) et 10 (Centre-Nord).
Sous-secteur 2	**Périphérie.** Zones 6 (West Jasper Place), 7 (Sud-Ouest), 8 (Centre-Est), 9 (Millwoods), 11 (Nord-Est) et 12 (Castledowns).
Sous-secteur 3	**Autres.** Zones 13 (St. Albert) et 14 (autres centres).
Sous-secteurs 1-3	**RMR d'Edmonton**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	2,3	1,0	3,5	1,4	2,8	1,6	5,6	0,6	3,2	1,4
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	5,7	3,5	5,8	4,3	4,5	2,3	0,0	3,4	5,3	3,6
Zone de l'université (zone 3)	0,7	0,2	1,4	0,8	1,4	0,5	0,0	1,5	1,3	0,7
Centre-Ouest (zone 4)	5,6	4,9	4,5	3,6	4,1	1,6	2,6	4,3	4,5	2,9
Centre-ville (zones 1-4)	**2,7**	**1,3**	**3,5**	**2,0**	**3,0**	**1,5**	**2,9**	**1,7**	**3,2**	**1,8**
Jasper Place (zone 5)	9,6	3,9	4,4	1,8	3,4	2,1	7,5	1,7	4,5	2,0
West Jasper Place (zone 6)	2,5	3,0	2,3	0,6	3,2	0,5	2,7	0,3	2,8	0,6
Ouest (zones 5-6)	**6,6**	**3,4**	**3,6**	**1,4**	**3,3**	**1,3**	**5,0**	**1,0**	**3,7**	**1,4**
Sud-Ouest (zone 7)	0,9	0,0	1,0	0,6	1,2	0,8	1,4	0,7	1,2	0,7
Centre-Est (zone 8)	1,3	1,0	1,4	1,2	3,0	1,8	1,4	1,3	2,1	1,5
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	1,3	0,5	1,2	0,9	2,0	1,8	1,3	0,8
Sud (zones 7-9)	**1,0**	**0,3**	**1,1**	**0,7**	**1,5**	**1,0**	**1,5**	**1,0**	**1,4**	**0,9**
Centre-Nord (zone 10)	1,7	1,4	8,4	4,6	5,5	2,8	**	3,4	6,5	3,6
Nord-Est (zone 11)	2,0	0,0	3,9	2,0	5,8	1,9	3,0	0,7	4,8	1,8
Castledowns (zone 12)	0,0	0,0	2,8	1,4	2,6	0,8	2,8	0,0	2,6	0,9
Nord (zones 10-12)	**1,6**	**1,2**	**6,1**	**3,3**	**4,8**	**1,9**	**3,6**	**1,0**	**5,0**	**2,4**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**2,6**	**1,4**	**3,5**	**1,9**	**3,0**	**1,4**	**3,3**	**1,1**	**3,3**	**1,7**
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	3,0	0,3	0,3	1,5	0,0	0,5	0,9
Autres périphérie (zone 14)	0,0	0,0	6,1	5,5	5,6	3,2	6,7	13,3	5,7	4,4
Fort Saskatchewan (zone 15)	5,7	2,9	7,4	2,2	12,1	2,3	a.l.u.	a.l.u.	10,7	2,3
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	1,6	0,0	1,2	0,6	0,0	0,0	1,2	0,4
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,9	2,3	1,9	1,3	11,5	0,0	2,7	1,6
Stony Plain (zone 18)	**	**	**	4,8	7,2	4,1	**	2,1	8,0	4,0
Strathcona County (zone 19)	**	**	2,3	1,0	5,3	1,2	9,1	0,0	4,7	1,0
Tous périphérie (zones 14-19)	**4,6**	**1,5**	**4,3**	**2,4**	**5,1**	**1,8**	**7,2**	**1,9**	**4,9**	**2,0**
Edmonton (RMR)	**2,7**	**1,4**	**3,5**	**2,0**	**3,2**	**1,4**	**3,4**	**1,1**	**3,3**	**1,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	739	768	909	929	1 159	1 190	1 316	1 382	963	985
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	628	636	756	773	904	975	1 001	1 041	794	827
Zone de l'université (zone 3)	799	824	910	940	1 178	1 216	1 276	1 179	972	1 003
Centre-Ouest (zone 4)	658	644	806	810	956	971	1 092	1 195	847	868
Centre-ville (zones 1-4)	**734**	**759**	**871**	**890**	**1 090**	**1 122**	**1 230**	**1 253**	**923**	**948**
Jasper Place (zone 5)	652	678	783	818	943	981	1 160	1 185	869	903
West Jasper Place (zone 6)	772	781	918	973	1 070	1 144	1 260	1 308	1 024	1 079
Ouest (zones 5-6)	**702**	**730**	**834**	**877**	**1 010**	**1 065**	**1 213**	**1 248**	**940**	**984**
Sud-Ouest (zone 7)	770	831	926	962	1 068	1 112	1 256	1 263	1 017	1 057
Centre-Est (zone 8)	707	729	810	828	971	986	1 240	1 186	895	906
Millwoods (zone 9)	693	705	866	876	1 064	1 091	1 271	1 285	1 005	1 030
Sud (zones 7-9)	**744**	**793**	**891**	**919**	**1 051**	**1 087**	**1 257**	**1 262**	**992**	**1 024**
Centre-Nord (zone 10)	617	640	743	781	874	903	1 054	1 078	779	819
Nord-Est (zone 11)	648	649	838	871	1 000	1 026	1 111	1 161	946	976
Castledowns (zone 12)	711	656	851	859	968	981	1 175	1 197	948	953
Nord (zones 10-12)	**625**	**643**	**792**	**822**	**953**	**974**	**1 121**	**1 152**	**877**	**903**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**713**	**743**	**858**	**882**	**1 036**	**1 071**	**1 199**	**1 223**	**931**	**961**
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	871	941	1 034	1 087	1 190	1 230	1 035	1 080
Autres périphérie (zone 14)	506	532	756	762	884	906	907	985	826	843
Fort Saskatchewan (zone 15)	685	723	791	905	974	1 046	a.l.u.	a.l.u.	916	986
Leduc (zone 16)	684	756	871	909	1 086	1 145	1 174	1 196	1 031	1 084
Spruce Grove (zone 17)	**	**	869	894	1 022	1 053	1 079	1 134	968	995
Stony Plain (zone 18)	**	**	761	808	964	1 024	1 001	1 041	933	980
Strathcona County (zone 19)	**	**	934	946	1 109	1 161	1 170	1 183	1 067	1 103
Tous périphérie (zones 14-19)	**684**	**710**	**837**	**877**	**1 017**	**1 070**	**1 074**	**1 116**	**963**	**1 007**
Edmonton (RMR)	**713**	**742**	**857**	**882**	**1 034**	**1 071**	**1 191**	**1 216**	**934**	**965**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	1 479	1 470	6 714	6 648	3 245	3 061	194	194	11 632	11 373
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	326	319	2 530	2 600	1 217	1 371	65	66	4 138	4 356
Zone de l'université (zone 3)	764	771	3 468	3 395	1 602	1 584	148	146	5 982	5 896
Centre-Ouest (zone 4)	299	186	1 609	1 446	1 020	1 005	43	45	2 971	2 682
Centre-ville (zones 1-4)	2 868	2 746	14 321	14 089	7 084	7 021	450	451	24 723	24 307
Jasper Place (zone 5)	162	164	2 033	2 027	1 597	1 568	274	291	4 066	4 050
West Jasper Place (zone 6)	177	169	1 202	1 202	1 704	1 688	303	302	3 386	3 361
Ouest (zones 5-6)	339	333	3 235	3 229	3 301	3 256	577	593	7 452	7 411
Sud-Ouest (zone 7)	217	209	2 695	2 634	3 825	3 796	420	442	7 157	7 081
Centre-Est (zone 8)	103	104	966	964	986	987	75	75	2 130	2 130
Millwoods (zone 9)	35	35	698	680	1 179	1 237	104	108	2 016	2 060
Sud (zones 7-9)	355	348	4 359	4 278	5 990	6 020	599	625	11 303	11 271
Centre-Nord (zone 10)	482	474	2 274	2 291	1 460	1 436	166	165	4 382	4 366
Nord-Est (zone 11)	51	48	1 302	1 240	1 955	1 798	331	320	3 639	3 406
Castledowns (zone 12)	47	48	765	776	1 254	1 264	216	216	2 282	2 304
Nord (zones 10-12)	580	570	4 341	4 307	4 669	4 498	713	701	10 303	10 076
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4 142	3 997	26 256	25 903	21 044	20 795	2 339	2 370	53 781	53 065
St. Albert (zone 13)	0	0	163	165	351	369	137	137	651	671
Autres périphérie (zone 14)	10	10	181	181	251	251	15	15	457	457
Fort Saskatchewan (zone 15)	35	35	135	224	437	568	0	0	607	827
Leduc (zone 16)	5	5	222	224	604	727	38	38	869	994
Spruce Grove (zone 17)	9	9	256	256	499	499	26	26	790	790
Stony Plain (zone 18)	2	2	83	83	268	268	48	48	401	401
Strathcona County (zone 19)	4	4	98	97	262	260	21	22	385	383
Tous périphérie (zones 14-19)	65	65	975	1 065	2 321	2 573	148	149	3 509	3 852
Edmonton (RMR)	**4 207**	**4 062**	**27 394**	**27 133**	**23 716**	**23 737**	**2 624**	**2 656**	**57 941**	**57 588**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	3,3	1,7	4,2	2,0	3,6	2,0	7,1	0,6	4,0	2,0
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	5,7	3,5	6,2	4,5	5,1	3,2	0,0	3,4	5,8	4,1
Zone de l'université (zone 3)	1,0	0,7	3,0	1,3	3,1	0,9	0,0	2,2	2,8	1,2
Centre-Ouest (zone 4)	5,9	5,6	4,9	3,7	4,5	1,7	2,6	4,3	4,8	3,1
Centre-ville (zones 1-4)	**3,3**	**1,9**	**4,4**	**2,5**	**3,9**	**1,9**	**3,6**	**1,9**	**4,1**	**2,3**
Jasper Place (zone 5)	10,2	3,9	5,5	2,9	4,2	2,7	8,9	2,8	5,4	2,9
West Jasper Place (zone 6)	5,7	3,0	3,5	2,2	5,1	1,9	3,8	1,3	4,5	2,0
Ouest (zones 5-6)	**8,3**	**3,4**	**4,8**	**2,7**	**4,7**	**2,3**	**6,3**	**2,1**	**5,0**	**2,5**
Sud-Ouest (zone 7)	2,3	1,0	2,4	0,9	2,9	1,2	3,3	0,9	2,7	1,0
Centre-Est (zone 8)	2,5	1,0	2,0	2,1	3,5	2,6	5,6	2,7	2,9	2,3
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	3,3	1,1	2,4	2,4	2,0	2,7	2,6	2,0
Sud (zones 7-9)	**2,2**	**0,9**	**2,5**	**1,2**	**2,9**	**1,6**	**3,4**	**1,5**	**2,7**	**1,4**
Centre-Nord (zone 10)	1,9	1,4	8,5	5,1	6,0	3,2	**	3,4	6,7	4,0
Nord-Est (zone 11)	2,0	0,0	4,5	2,3	6,5	2,5	4,5	3,8	5,6	2,5
Castledowns (zone 12)	0,0	0,0	3,4	1,9	3,2	1,6	4,7	0,9	3,4	1,6
Nord (zones 10-12)	**1,8**	**1,2**	**6,4**	**3,8**	**5,5**	**2,5**	**4,9**	**2,8**	**5,6**	**3,0**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**3,3**	**1,8**	**4,4**	**2,5**	**4,1**	**2,0**	**4,6**	**2,1**	**4,2**	**2,3**
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	1,2	3,0	2,2	0,5	2,2	0,7	2,0	1,2
Autres périphérie (zone 14)	0,0	0,0	6,6	6,1	6,4	3,2	13,3	13,3	6,6	4,6
Fort Saskatchewan (zone 15)	5,7	2,9	8,9	2,2	13,7	4,4	a.l.u.	a.l.u.	12,2	3,7
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	2,4	0,4	3,6	3,3	0,0	0,0	3,1	2,5
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,2	2,3	3,2	1,6	11,5	4,6	3,6	1,9
Stony Plain (zone 18)	**	**	**	8,4	10,0	4,1	**	2,1	10,0	4,7
Strathcona County (zone 19)	**	**	4,6	2,1	9,0	2,7	9,1	0,0	7,9	2,3
Tous périphérie (zones 14-19)	**4,6**	**1,5**	**5,1**	**3,0**	**7,1**	**3,2**	**7,9**	**2,9**	**6,5**	**3,1**
Edmonton (RMR)	**3,3**	**1,8**	**4,4**	**2,5**	**4,3**	**2,1**	**4,7**	**2,1**	**4,3**	**2,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Centre-ville (zone 1)	1,4	3,0	0,7	3,6	1,4	4,4	++	5,9	1,1	3,9
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	++	++	0,7	1,7	++	1,7	++	11,8	++	1,7
Zone de l'université (zone 3)	++	4,7	1,9	3,8	++	4,0	++	**	1,3	4,0
Centre-Ouest (zone 4)	1,6	**	-1,5	2,9	++	3,0	1,7	4,7	-0,9	2,9
Centre-ville (zones 1-4)	**1,1**	**3,0**	**0,7**	**3,2**	**0,7**	**3,7**	**	**	**0,8**	**3,4**
Jasper Place (zone 5)	1,5	4,7	1,5	4,6	1,7	4,0	++	4,1	1,6	3,9
West Jasper Place (zone 6)	1,3	3,6	1,2	6,2	1,5	6,5	1,5	4,5	1,3	6,2
Ouest (zones 5-6)	**1,4**	**4,2**	**1,4**	**5,3**	**1,6**	**5,2**	**1,0**	**4,3**	**1,5**	**5,0**
Sud-Ouest (zone 7)	++	4,7	0,9	4,8	1,2	4,2	2,0	3,1	1,3	4,3
Centre-Est (zone 8)	**	3,7	++	2,9	1,1	2,6	1,2	2,2	0,8	2,7
Millwoods (zone 9)	++	++	2,1	1,1	1,8	1,4	0,7	2,1	2,0	1,5
Sud (zones 7-9)	**1,5**	**4,1**	**0,9**	**3,8**	**1,3**	**3,4**	**1,7**	**2,9**	**1,4**	**3,5**
Centre-Nord (zone 10)	++	**	++	4,9	++	3,7	++	4,0	++	4,7
Nord-Est (zone 11)	0,5	2,6	++	2,4	0,6	3,7	1,1	4,1	0,8	3,3
Castledowns (zone 12)	**	++	0,2	2,4	-0,2	2,7	-1,1	2,4	0,3	2,4
Nord (zones 10-12)	**++**	**4,6**	**++**	**3,4**	**++**	**3,5**	**++**	**3,5**	**0,5**	**3,6**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**1,1**	**3,5**	**0,8**	**3,7**	**0,9**	**3,8**	**++**	**5,8**	**0,9**	**3,7**
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	2,6	3,5	2,4	4,6	0,5	3,3	2,3	4,4
Autres périphérie (zone 14)	0,8	5,5	5,5	1,0	4,4	2,5	3,6	6,1	4,4	2,1
Fort Saskatchewan (zone 15)	++	6,7	-0,0	2,6	++	5,3	a.l.u.	a.l.u.	++	4,8
Leduc (zone 16)	9,2	9,0	1,1	4,7	1,9	3,2	4,5	2,5	2,0	3,1
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,2	4,5	0,7	4,2	-0,3	2,0	1,0	4,3
Stony Plain (zone 18)	**	**	**	5,6	++	6,1	++	3,9	++	6,0
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,5	2,1	0,6	3,5	-1,1	1,1	0,3	3,4
Tous périphérie (zones 14-19)	**2,3**	**3,7**	**1,8**	**3,6**	**1,3**	**4,0**	**1,7**	**2,8**	**1,3**	**3,9**
Edmonton (RMR)	**1,1**	**3,5**	**0,8**	**3,7**	**0,9**	**3,8**	**++**	**5,7**	**1,0**	**3,7**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	**	**	2,9	2,3	3,0	1,6	2,1	2,4	2,9	1,9
1960 à 1974	2,6	1,6	4,0	2,4	3,2	1,9	3,9	1,4	3,6	2,1
1975 à 1989	3,5	0,9	3,1	1,5	3,4	1,1	3,1	0,8	3,3	1,2
1990 ou après	0,5	0,0	1,6	0,5	2,8	1,0	0,0	**	2,3	0,8
Tous les immeubles	2,7	1,4	3,5	2,0	3,2	1,4	3,4	1,1	3,3	1,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	546	557	754	781	967	987	1 243	1 260	860	881
1960 à 1974	701	722	841	863	1 005	1 035	1 143	1 181	896	923
1975 à 1989	748	783	872	895	1 026	1 060	1 236	1 250	956	985
1990 ou après	889	947	1 026	1 091	1 173	1 247	1 325	1 269	1 122	1 188
Tous les immeubles	713	742	857	882	1 034	1 071	1 191	1 216	934	965

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	5,6	4,7	4,8	3,8	2,2	4,5	4,9	4,1
6 à 19 unités	2,0	1,6	5,0	2,8	4,0	2,1	2,8	0,3	4,3	2,3
20 à 49 unités	4,1	2,7	4,0	2,4	3,6	1,6	3,9	1,9	3,9	2,0
50 à 99 unités	2,5	0,9	2,1	0,8	3,0	1,0	4,1	0,9	2,7	0,9
100 unités et +	2,1	0,2	1,7	0,9	1,4	0,8	2,7	0,0	1,6	0,7
Tous les immeubles	2,7	1,4	3,5	2,0	3,2	1,4	3,4	1,1	3,3	1,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	583	583	651	696	913	907	1 145	1 040	863	827
6 à 19 unités	640	647	766	780	925	950	1 121	1 150	829	851
20 à 49 unités	665	682	813	837	984	1 010	1 179	1 202	896	919
50 à 99 unités	732	758	906	942	1 078	1 121	1 216	1 270	990	1 032
100 unités et +	821	873	1 029	1 072	1 224	1 280	1 339	1 360	1 091	1 142
Tous les immeubles	713	742	857	882	1 034	1 071	1 191	1 216	934	965

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Edmonton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	**	**	5,3	2,8	5,0	1,8	2,6	0,9	1,8	1,0
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	**	**	4,7	3,3	6,1	4,3	**	**	a.l.u.	**
Zone de l'université (zone 3)	**	**	1,5	0,7	1,9	1,0	0,4	0,0	0,7	0,5
Centre-Ouest (zone 4)	17,9	4,2	4,1	4,7	4,0	2,2	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Centre-ville (zones 1-4)	**8,1**	**4,6**	**3,6**	**2,5**	**4,5**	**2,5**	**2,2**	**0,7**	**1,8**	**0,8**
Jasper Place (zone 5)	5,9	5,9	6,2	2,1	4,1	2,3	4,2	1,2	**	**
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	1,6	0,1	5,0	0,7	3,9	0,8	1,1	1,0
Ouest (zones 5-6)	**5,9**	**5,9**	**4,2**	**1,2**	**4,3**	**2,0**	**4,0**	**0,9**	**0,8**	**0,8**
Sud-Ouest (zone 7)	**	**	0,3	1,0	0,8	0,8	2,0	0,5	1,2	0,8
Centre-Est (zone 8)	1,2	0,0	2,8	2,5	2,5	1,2	0,3	0,0	**	**
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	**	2,2	1,0	2,0	1,2	0,3	0,1	**	**
Sud (zones 7-9)	**1,1**	**1,0**	**2,2**	**1,8**	**1,2**	**0,9**	**1,3**	**0,3**	**1,0**	**0,8**
Centre-Nord (zone 10)	2,1	8,0	**	3,4	6,7	3,8	**	3,8	a.l.u.	a.l.u.
Nord-Est (zone 11)	**	**	5,9	2,0	4,8	2,7	4,4	1,6	**	**
Castledowns (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	**	3,1	1,2	1,3	0,0	a.l.u.	a.l.u.
Nord (zones 10-12)	**1,8**	**6,9**	**6,3**	**3,0**	**4,7**	**2,4**	**3,9**	**1,6**	**	**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**4,4**	**3,9**	**4,3**	**2,3**	**3,7**	**2,0**	**2,7**	**0,8**	**1,7**	**0,8**
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	1,2	0,0	0,0	1,9	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Autres périphérie (zone 14)	5,7	8,6	6,3	1,4	5,1	6,5	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	**	10,8	4,6	11,4	2,2	**	**	a.l.u.	**
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	2,2	0,6	1,7	0,0	0,3	0,6	a.l.u.	a.l.u.
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,6	4,5	3,7	1,1	2,2	1,9	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,4	3,9	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	1,7	0,0	4,2	0,8	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Tous périphérie (zones 14-19)	**7,4**	**5,7**	**5,0**	**2,1**	**6,1**	**2,4**	**2,7**	**1,5**	**	**
Edmonton (RMR)	**4,9**	**4,1**	**4,3**	**2,3**	**3,9**	**2,0**	**2,7**	**0,9**	**1,6**	**0,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Edmonton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Edmonton (RMR)										
Moins de 600 $	2,7	2,6	1,0	2,1	**	**	a.l.e.	**	2,0	2,3
600 à 749 $	4,4	2,5	6,4	3,9	3,0	2,0	**	**	5,6	3,3
750 à 899 $	1,3	0,6	4,3	2,6	5,2	2,1	3,5	0,0	4,2	2,3
900 à 1049 $	0,9	0,2	1,5	0,8	3,5	2,1	3,8	2,9	2,7	1,5
1050 à 1199 $	**	0,0	1,3	0,7	2,9	0,8	4,3	1,0	2,7	0,8
1200 $ et +	**	**	3,9	2,5	1,7	0,9	2,8	0,9	2,2	1,1
Toutes les fourchettes	2,7	1,4	3,5	2,0	3,2	1,4	3,4	1,1	3,3	1,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	4,2	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	0,0
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	7,0	0,0	3,2	1,1	3,0	1,5	3,4	1,2
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	5,3	0,0	2,9	1,2	3,7	1,5	3,4	1,2
Jasper Place (zone 5)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	6,9	5,2
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	0,0	2,8	1,7	3,1	2,1	2,9	1,9
Ouest (zones 5-6)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	0,0	3,7	1,6	3,6	3,0	3,5	2,4
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,4	**	0,8	0,4	0,7	0,3
Centre-Est (zone 8)	**	**	**	**	2,1	1,3	2,1	2,1	2,1	1,5
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	7,7	0,5	0,5	0,9	1,7	0,7	1,4
Sud (zones 7-9)	**	**	2,6	1,3	1,0	0,6	1,1	1,1	1,1	0,9
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	6,7	0,0	4,6	3,6	4,2	3,2	4,4	3,3
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	3,0	3,2	3,5	1,7	3,3	2,0
Castledowns (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,6	0,8	0,6	0,8
Nord (zones 10-12)	**	**	5,9	0,0	3,6	3,2	2,9	1,9	3,1	2,2
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	0,0	0,0	3,2	0,5	2,7	1,7	2,5	1,8	2,6	1,7
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	1,3	0,0	1,2
Autres périphérie (zone 14)	**	**	0,0	12,5	10,3	7,7	0,0	0,0	5,4	5,6
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,8	2,9	19,7	2,9	17,3	2,8
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,2	2,4	**	1,1	**	1,7
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3	3,3	8,8	2,9
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	0,0	5,3	5,5	2,6	7,6	1,5	6,7	1,9
Edmonton (RMR)	**0,0**	**0,0**	**2,9**	**1,0**	**3,0**	**1,8**	**3,0**	**1,7**	**3,0**	**1,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	1 148	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	798	738	1 015	1 010	1 131	1 136	1 049	1 058
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	805	815	1 027	1 038	1 150	1 168	1 059	1 086
Jasper Place (zone 5)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	1 117
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	1 160	1 184	1 210	1 255	1 275	1 338	1 247	1 302
Ouest (zones 5-6)	a.l.u.	a.l.u.	899	1 012	1 194	1 235	1 246	1 307	1 217	1 274
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 106	1 144	1 288	1 294	1 244	1 263
Centre-Est (zone 8)	**	**	**	**	1 146	1 164	1 199	1 244	1 135	1 165
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 064	1 089	1 159	1 199	1 121	1 156
Sud (zones 7-9)	**	**	904	922	1 107	1 135	1 239	1 262	1 184	1 209
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	668	688	941	998	1 061	1 094	1 013	1 056
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	1 047	1 054	1 106	1 134	1 088	1 109
Castledowns (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 255	1 252	1 263	1 258
Nord (zones 10-12)	**	**	662	678	1 016	1 044	1 133	1 154	1 100	1 123
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	853	901	1 089	1 116	1 191	1 220	1 148	1 179
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 227	1 253	1 215	1 239
Autres périphérie (zone 14)	**	**	700	674	841	859	942	988	844	867
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	949	1 022	995	998	978
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	956	990	1 057	1 208	982	1 097
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 148	1 217	1 134	1 194
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	758	736	950	1 010	1 075	1 122	1 028	1 072
Edmonton (RMR)	**791**	**812**	**844**	**883**	**1 073**	**1 103**	**1 178**	**1 210**	**1 135**	**1 167**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	0	0	9	9	59	1	50	13	118	23
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	0	0	0	0	0	58	4	40	4	98
Zone de l'université (zone 3)	0	0	3	3	6	5	6	7	15	15
Centre-Ouest (zone 4)	1	1	43	43	282	282	266	266	592	592
Centre-ville (zones 1-4)	1	1	55	55	347	346	326	326	729	728
Jasper Place (zone 5)	0	0	8	8	45	44	163	160	216	212
West Jasper Place (zone 6)	0	0	26	26	469	471	708	705	1 203	1 202
Ouest (zones 5-6)	0	0	34	34	514	515	871	865	1 419	1 414
Sud-Ouest (zone 7)	0	0	0	0	258	257	830	831	1 088	1 088
Centre-Est (zone 8)	25	25	65	66	235	235	337	335	662	661
Millwoods (zone 9)	0	0	13	13	196	198	350	350	559	561
Sud (zones 7-9)	25	25	78	79	689	690	1 517	1 516	2 309	2 310
Centre-Nord (zone 10)	0	0	15	15	281	281	527	527	823	823
Nord-Est (zone 11)	8	8	2	2	305	316	860	846	1 175	1 172
Castledowns (zone 12)	0	0	0	0	30	30	488	489	518	519
Nord (zones 10-12)	8	8	17	17	616	627	1 875	1 862	2 516	2 514
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	34	34	184	185	2 166	2 178	4 589	4 569	6 973	6 966
St. Albert (zone 13)	0	0	0	0	8	8	75	75	83	83
Autres périphérie (zone 14)	1	1	10	8	39	39	24	23	74	71
Fort Saskatchewan (zone 15)	0	0	8	8	68	68	208	208	284	284
Leduc (zone 16)	0	0	3	3	85	85	92	92	180	180
Spruce Grove (zone 17)	0	0	0	0	66	66	4	4	70	70
Stony Plain (zone 18)	0	0	0	0	4	4	30	30	34	34
Strathcona County (zone 19)	0	0	0	0	48	48	186	186	234	234
Tous périphérie (zones 14-19)	1	1	21	19	310	310	544	543	876	873
Edmonton (RMR)	35	35	205	204	2 484	2 496	5 208	5 187	7 932	7 922

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	4,2	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	0,0
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	7,0	0,0	3,2	1,4	3,4	1,5	3,5	1,4
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	5,3	0,0	2,9	1,4	4,0	1,5	3,6	1,4
Jasper Place (zone 5)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	6,9	5,2
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	3,8	5,8	2,3	5,1	4,3	5,2	3,5
Ouest (zones 5-6)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	2,9	6,4	2,1	5,2	4,7	5,5	3,7
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,8	**	2,5	0,5	2,1	0,4
Centre-Est (zone 8)	**	**	**	**	3,4	1,3	2,4	2,1	2,9	1,5
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	7,7	2,6	0,5	1,4	1,7	1,8	1,4
Sud (zones 7-9)	**	**	3,8	1,3	2,2	0,6	2,2	1,1	2,3	1,0
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	6,7	0,0	4,6	3,6	4,4	3,2	4,5	3,3
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	3,3	3,5	4,4	2,1	4,1	2,5
Castledowns (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,6	1,0	1,5	1,0
Nord (zones 10-12)	**	**	5,9	0,0	3,8	3,3	3,7	2,1	3,7	2,4
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	0,0	0,0	3,8	1,1	3,7	1,9	3,5	2,2	3,6	2,1
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3	1,3	1,2	1,2
Autres périphérie (zone 14)	**	**	0,0	12,5	10,3	7,7	0,0	0,0	5,4	5,6
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	14,7	2,9	20,7	2,9	18,7	2,8
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,4	2,4	**	1,1	**	1,7
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3	3,3	8,8	2,9
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	0,0	5,3	6,7	2,6	7,9	1,5	7,3	1,9
Edmonton (RMR)	**0,0**	**0,0**	**3,4**	**1,5**	**4,1**	**2,0**	**4,0**	**2,2**	**4,0**	**2,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Centre-ville (zone 1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	++	++	5,3	++	6,0	++	5,3	++
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	++	++	4,3	1,2	5,0	2,0	4,3	1,5
Jasper Place (zone 5)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
West Jasper Place (zone 6)	a.l.u.	a.l.u.	11,3	1,2	1,0	3,5	1,0	4,5	1,3	4,4
Ouest (zones 5-6)	a.l.u.	a.l.u.	**	1,0	0,6	3,4	0,9	4,6	1,1	4,4
Sud-Ouest (zone 7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,3	**	3,4	0,8	3,1	1,0
Centre-Est (zone 8)	**	**	**	**	**	2,1	**	**	-2,4	2,2
Millwoods (zone 9)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,9	2,3	2,1	3,0	2,0	2,9
Sud (zones 7-9)	**	**	**	1,3	0,5	2,4	1,4	1,7	1,3	1,8
Centre-Nord (zone 10)	a.l.u.	a.l.u.	**	++	++	5,4	0,8	2,9	++	3,9
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	++	1,4	0,6	2,0	0,2	2,0
Castledowns (zone 12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,2	-0,2	1,2	0,0
Nord (zones 10-12)	**	**	++	++	++	3,6	0,8	2,0	0,5	2,5
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	**	++	0,8	2,9	1,4	2,4	1,2	2,5
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,3	2,2	6,1	2,2
Autres périphérie (zone 14)	**	**	2,4	-2,5	++	1,8	**	5,5	0,9	2,6
Fort Saskatchewan (zone 15)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	-3,7	-1,8	-2,6	-1,4
Leduc (zone 16)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,1	2,2	++	++	3,0	2,6
Spruce Grove (zone 17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-5,3	3,7	-6,4	3,7
Strathcona County (zone 19)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	3,6	**	++	3,6	-1,1	3,7	++	3,5
Edmonton (RMR)	**-0,6**	**2,0**	**5,5**	**++**	**0,8**	**3,0**	**1,3**	**2,5**	**1,1**	**2,6**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	2,3	1,0	3,5	1,4	2,8	1,6	6,1	1,1	3,2	1,4
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	5,7	3,5	5,8	4,3	4,5	2,3	0,0	2,0	5,3	3,6
Zone de l'université (zone 3)	0,7	0,2	1,4	0,8	1,4	0,5	0,0	1,4	1,3	0,7
Centre-Ouest (zone 4)	5,6	4,9	4,6	3,5	3,9	1,4	3,0	1,9	4,3	2,6
Centre-ville (zones 1-4)	**2,7**	**1,3**	**3,5**	**2,0**	**3,0**	**1,5**	**3,2**	**1,6**	**3,2**	**1,8**
Jasper Place (zone 5)	9,6	3,9	4,4	1,8	3,7	2,0	6,8	3,5	4,6	2,2
West Jasper Place (zone 6)	2,5	3,0	2,2	0,6	3,1	0,7	3,0	1,6	2,8	1,0
Ouest (zones 5-6)	**6,6**	**3,4**	**3,6**	**1,3**	**3,4**	**1,3**	**4,2**	**2,2**	**3,7**	**1,5**
Sud-Ouest (zone 7)	0,9	0,0	1,0	0,6	1,2	0,8	1,0	0,5	1,1	0,6
Centre-Est (zone 8)	1,0	0,8	1,5	1,1	2,8	1,7	2,0	2,0	2,1	1,5
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	1,2	0,6	1,1	0,9	1,1	1,7	1,2	1,0
Sud (zones 7-9)	**0,9**	**0,3**	**1,2**	**0,7**	**1,5**	**1,0**	**1,2**	**1,0**	**1,3**	**0,9**
Centre-Nord (zone 10)	1,7	1,4	8,4	4,6	5,3	2,9	4,6	3,3	6,1	3,6
Nord-Est (zone 11)	1,7	0,0	3,9	2,0	5,5	2,1	3,4	1,4	4,5	1,9
Castledowns (zone 12)	0,0	0,0	2,8	1,4	2,5	0,8	1,4	0,6	2,2	0,9
Nord (zones 10-12)	**1,6**	**1,2**	**6,1**	**3,3**	**4,7**	**2,0**	**3,1**	**1,7**	**4,7**	**2,3**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**2,6**	**1,4**	**3,5**	**1,9**	**3,0**	**1,4**	**2,8**	**1,6**	**3,2**	**1,7**
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	3,0	0,3	0,3	1,0	0,5	0,4	0,9
Autres périphérie (zone 14)	0,0	0,0	5,8	5,8	6,2	3,8	2,6	5,3	5,6	4,5
Fort Saskatchewan (zone 15)	5,7	2,9	7,0	2,2	12,1	2,4	19,7	2,9	12,8	2,4
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	1,5	0,0	1,2	0,7	**	0,8	1,3	0,6
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,9	2,3	1,9	1,2	3,1	0,0	2,4	1,5
Stony Plain (zone 18)	**	**	**	4,8	7,8	4,0	**	2,6	8,1	3,9
Strathcona County (zone 19)	**	**	2,3	1,0	4,5	1,3	1,0	0,0	2,9	0,8
Tous périphérie (zones 14-19)	**4,5**	**1,5**	**4,2**	**2,5**	**5,1**	**1,9**	**7,5**	**1,6**	**5,3**	**2,0**
Edmonton (RMR)	**2,6**	**1,4**	**3,5**	**2,0**	**3,2**	**1,5**	**3,2**	**1,5**	**3,3**	**1,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	739	768	909	929	1 158	1 191	1 300	1 382	965	986
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	628	636	756	773	904	984	1 018	1 141	795	835
Zone de l'université (zone 3)	799	824	909	939	1 178	1 216	1 276	1 187	971	1 003
Centre-Ouest (zone 4)	657	643	806	809	969	980	1 125	1 144	881	903
Centre-ville (zones 1-4)	**734**	**759**	**871**	**890**	**1 087**	**1 118**	**1 193**	**1 215**	**927**	**952**
Jasper Place (zone 5)	652	678	781	817	945	983	1 144	1 181	878	914
West Jasper Place (zone 6)	772	781	923	978	1 099	1 168	1 271	1 329	1 082	1 138
Ouest (zones 5-6)	**702**	**730**	**835**	**879**	**1 034**	**1 088**	**1 233**	**1 284**	**985**	**1 030**
Sud-Ouest (zone 7)	770	831	926	962	1 071	1 114	1 277	1 284	1 047	1 085
Centre-Est (zone 8)	728	751	816	835	1 003	1 020	1 206	1 237	951	968
Millwoods (zone 9)	693	705	866	877	1 064	1 091	1 186	1 220	1 030	1 057
Sud (zones 7-9)	**749**	**796**	**891**	**919**	**1 057**	**1 092**	**1 244**	**1 262**	**1 024**	**1 056**
Centre-Nord (zone 10)	617	640	743	781	885	919	1 059	1 090	816	856
Nord-Est (zone 11)	670	673	838	870	1 006	1 031	1 108	1 142	981	1 010
Castledowns (zone 12)	711	656	851	859	977	990	1 229	1 236	1 006	1 009
Nord (zones 10-12)	**628**	**645**	**792**	**821**	**960**	**982**	**1 130**	**1 154**	**921**	**947**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**714**	**744**	**858**	**882**	**1 041**	**1 075**	**1 193**	**1 221**	**956**	**986**
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	871	941	1 034	1 086	1 200	1 237	1 051	1 093
Autres périphérie (zone 14)	510	534	753	758	878	899	927	987	828	846
Fort Saskatchewan (zone 15)	685	723	794	902	968	1 035	1 022	995	943	984
Leduc (zone 16)	684	756	869	907	1 064	1 128	1 103	1 204	1 023	1 086
Spruce Grove (zone 17)	**	**	869	894	1 022	1 059	1 167	1 141	987	1 004
Stony Plain (zone 18)	**	**	761	808	965	1 024	1 060	1 107	949	996
Strathcona County (zone 19)	**	**	934	946	1 099	1 157	1 105	1 213	1 075	1 140
Tous périphérie (zones 14-19)	**681**	**708**	**835**	**875**	**1 010**	**1 064**	**1 075**	**1 120**	**976**	**1 019**
Edmonton (RMR)	**714**	**743**	**857**	**882**	**1 037**	**1 074**	**1 183**	**1 212**	**958**	**990**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Edmonton										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	1 479	1 470	6 723	6 657	3 304	3 062	244	207	11 750	11 396
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	326	319	2 530	2 600	1 217	1 429	69	106	4 142	4 454
Zone de l'université (zone 3)	764	771	3 471	3 398	1 608	1 589	154	153	5 997	5 911
Centre-Ouest (zone 4)	300	187	1 652	1 489	1 302	1 287	309	311	3 563	3 274
Centre-ville (zones 1-4)	**2 869**	**2 747**	**14 376**	**14 144**	**7 431**	**7 367**	**776**	**777**	**25 452**	**25 035**
Jasper Place (zone 5)	162	164	2 041	2 035	1 642	1 612	437	451	4 282	4 262
West Jasper Place (zone 6)	177	169	1 228	1 228	2 173	2 159	1 011	1 007	4 589	4 563
Ouest (zones 5-6)	**339**	**333**	**3 269**	**3 263**	**3 815**	**3 771**	**1 448**	**1 458**	**8 871**	**8 825**
Sud-Ouest (zone 7)	217	209	2 695	2 634	4 083	4 053	1 250	1 273	8 245	8 169
Centre-Est (zone 8)	128	129	1 031	1 030	1 221	1 222	412	410	2 792	2 791
Millwoods (zone 9)	35	35	711	693	1 375	1 435	454	458	2 575	2 621
Sud (zones 7-9)	**380**	**373**	**4 437**	**4 357**	**6 679**	**6 710**	**2 116**	**2 141**	**13 612**	**13 581**
Centre-Nord (zone 10)	482	474	2 289	2 306	1 741	1 717	693	692	5 205	5 189
Nord-Est (zone 11)	59	56	1 304	1 242	2 260	2 114	1 191	1 166	4 814	4 578
Castledowns (zone 12)	47	48	765	776	1 284	1 294	704	705	2 800	2 823
Nord (zones 10-12)	**588**	**578**	**4 358**	**4 324**	**5 285**	**5 125**	**2 588**	**2 563**	**12 819**	**12 590**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**4 176**	**4 031**	**26 440**	**26 088**	**23 210**	**22 973**	**6 928**	**6 939**	**60 754**	**60 031**
St. Albert (zone 13)	0	0	163	165	359	377	212	212	734	754
Autres périphérie (zone 14)	11	11	191	189	290	290	39	38	531	528
Fort Saskatchewan (zone 15)	35	35	143	232	505	636	208	208	891	1 111
Leduc (zone 16)	5	5	225	227	689	812	130	130	1 049	1 174
Spruce Grove (zone 17)	9	9	256	256	565	565	30	30	860	860
Stony Plain (zone 18)	2	2	83	83	272	272	78	78	435	435
Strathcona County (zone 19)	4	4	98	97	310	308	207	208	619	617
Tous périphérie (zones 14-19)	**66**	**66**	**996**	**1 084**	**2 631**	**2 883**	**692**	**692**	**4 385**	**4 725**
Edmonton (RMR)	**4 242**	**4 097**	**27 599**	**27 337**	**26 200**	**26 233**	**7 832**	**7 843**	**65 873**	**65 510**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre-ville (zone 1)	3,3	1,7	4,2	2,0	3,6	2,0	7,3	1,1	4,0	2,0
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	5,7	3,5	6,2	4,5	5,1	3,2	0,0	2,0	5,8	4,0
Zone de l'université (zone 3)	1,0	0,7	3,0	1,3	3,1	0,9	0,0	2,1	2,8	1,2
Centre-Ouest (zone 4)	5,9	5,6	5,0	3,6	4,2	1,6	3,3	1,9	4,6	2,7
Centre-ville (zones 1-4)	**3,3**	**1,9**	**4,4**	**2,5**	**3,8**	**1,9**	**3,8**	**1,7**	**4,1**	**2,2**
Jasper Place (zone 5)	10,2	3,9	5,4	2,9	4,4	2,6	7,7	4,2	5,5	3,0
West Jasper Place (zone 6)	5,7	3,0	3,5	2,3	5,2	2,0	4,7	3,4	4,7	2,4
Ouest (zones 5-6)	**8,3**	**3,4**	**4,7**	**2,7**	**4,9**	**2,3**	**5,6**	**3,6**	**5,1**	**2,7**
Sud-Ouest (zone 7)	2,3	1,0	2,4	0,9	2,8	1,1	2,8	0,6	2,6	1,0
Centre-Est (zone 8)	2,0	0,8	2,2	2,0	3,5	2,3	3,0	2,2	2,9	2,1
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	3,2	1,2	2,4	2,1	1,6	2,0	2,4	1,9
Sud (zones 7-9)	**2,1**	**0,8**	**2,5**	**1,2**	**2,8**	**1,5**	**2,6**	**1,2**	**2,6**	**1,4**
Centre-Nord (zone 10)	1,9	1,4	8,5	5,1	5,8	3,3	4,8	3,3	6,4	3,9
Nord-Est (zone 11)	1,7	0,0	4,5	2,3	6,1	2,6	4,4	2,6	5,2	2,5
Castledowns (zone 12)	0,0	0,0	3,4	1,9	3,1	1,5	2,7	1,0	3,0	1,5
Nord (zones 10-12)	**1,8**	**1,2**	**6,4**	**3,7**	**5,3**	**2,6**	**4,0**	**2,3**	**5,2**	**2,9**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**3,3**	**1,8**	**4,4**	**2,5**	**4,0**	**2,0**	**3,9**	**2,2**	**4,1**	**2,2**
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	1,2	3,0	2,2	0,5	1,9	0,9	1,9	1,2
Autres périphérie (zone 14)	0,0	0,0	6,3	6,3	6,9	3,8	5,1	5,3	6,4	4,7
Fort Saskatchewan (zone 15)	5,7	2,9	8,4	2,2	13,9	4,2	20,7	2,9	14,3	3,5
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	2,4	0,4	3,4	3,2	**	0,8	3,0	2,4
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,2	2,3	3,2	1,4	3,1	4,1	3,3	1,8
Stony Plain (zone 18)	**	**	**	8,4	10,5	4,0	**	2,6	10,0	4,6
Strathcona County (zone 19)	**	**	4,6	2,1	7,6	2,6	1,0	0,0	4,9	1,6
Tous périphérie (zones 14-19)	**4,5**	**1,5**	**5,0**	**3,0**	**7,1**	**3,2**	**7,9**	**1,8**	**6,7**	**2,9**
Edmonton (RMR)	**3,3**	**1,8**	**4,4**	**2,5**	**4,3**	**2,1**	**4,2**	**2,1**	**4,3**	**2,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Centre-ville (zone 1)	1,4	3,0	0,7	3,6	1,4	4,4	++	5,8	1,0	3,9
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	++	++	0,7	1,7	++	2,0	++	11,0	++	1,9
Zone de l'université (zone 3)	++	4,7	1,9	3,8	++	4,0	++	**	1,3	4,0
Centre-Ouest (zone 4)	1,6	**	-1,4	2,9	0,7	2,3	4,5	2,1	++	2,3
Centre-ville (zones 1-4)	**1,1**	**3,0**	**0,7**	**3,2**	**0,9**	**3,6**	**++**	**9,5**	**0,9**	**3,3**
Jasper Place (zone 5)	1,5	4,7	1,5	4,6	1,5	3,9	0,6	4,2	1,5	4,0
West Jasper Place (zone 6)	1,3	3,6	2,3	5,7	1,4	5,8	1,3	4,5	1,3	5,7
Ouest (zones 5-6)	**1,4**	**4,2**	**1,8**	**5,1**	**1,4**	**4,9**	**1,0**	**4,4**	**1,4**	**4,9**
Sud-Ouest (zone 7)	++	4,7	0,9	4,8	1,3	4,0	2,5	2,4	1,6	3,8
Centre-Est (zone 8)	5,9	3,7	++	2,9	++	2,5	++	2,2	++	2,5
Millwoods (zone 9)	++	++	2,3	1,0	1,8	1,5	1,5	2,6	2,0	1,8
Sud (zones 7-9)	**1,4**	**4,1**	**0,9**	**3,8**	**1,2**	**3,2**	**1,6**	**2,4**	**1,3**	**3,2**
Centre-Nord (zone 10)	++	**	++	4,8	++	4,2	++	3,3	++	4,5
Nord-Est (zone 11)	0,4	2,1	++	2,4	0,5	3,2	0,9	3,3	0,6	3,0
Castledowns (zone 12)	**	++	0,2	2,4	-0,2	2,6	-0,4	1,6	0,5	1,9
Nord (zones 10-12)	**++**	**4,5**	**++**	**3,4**	**++**	**3,5**	**0,3**	**2,8**	**0,5**	**3,3**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**1,1**	**3,5**	**0,8**	**3,6**	**0,9**	**3,7**	**0,4**	**4,7**	**1,0**	**3,5**
St. Albert (zone 13)	a.l.u.	a.l.u.	2,6	3,5	2,7	4,4	1,7	3,1	2,8	4,1
Autres périphérie (zone 14)	-0,1	5,0	5,4	0,8	3,9	2,4	**	6,0	4,0	2,2
Fort Saskatchewan (zone 15)	++	6,7	++	2,4	++	3,7	-3,7	-1,8	-1,1	2,6
Leduc (zone 16)	9,2	9,0	1,2	4,6	1,9	3,1	4,5	**	2,1	3,1
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,2	4,5	0,7	4,2	-0,3	2,0	1,0	4,3
Stony Plain (zone 18)	**	**	**	5,6	++	5,9	-1,0	3,8	++	5,8
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,5	2,1	0,3	5,6	-0,3	8,3	0,2	6,1
Tous périphérie (zones 14-19)	**2,1**	**3,7**	**1,8**	**3,5**	**1,1**	**4,0**	**++**	**3,2**	**0,9**	**3,8**
Edmonton (RMR)	**1,1**	**3,5**	**0,9**	**3,6**	**0,9**	**3,7**	**0,4**	**4,6**	**1,0**	**3,6**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Edmonton - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre	3,7	2,9	3,8	2,1
Banlieue	2,7	1,8	2,4	1,0
Autre secteurs	**	2,9	4,2	1,8
Edmonton (RMR)	**3,7**	**2,5**	**3,3**	**1,7**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Edmonton - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre	**	739	957	869	1 344	1 067	**	1 197
Banlieue	**	767	**	913	1 141	1 074	**	1 239
Autre secteurs	**	710	**	885	1 374	1 073	**	1 167
Edmonton (RMR)	**	**742**	**945**	**882**	**1 286**	**1 071**	**	**1 216**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Edmonton - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre	**	**	928	957	1 195	1 344	**	**	1 073	1 187
Banlieue	**	**	961	**	1 172	1 141	**	**	1 129	1 133
Autre secteurs	**	**	**	**	1 057	1 374	**	**	1 050	1 311
Edmonton (RMR)	**	**	**950**	**945**	**1 164**	**1 286**	**1 108**	**	**1 084**	**1 186**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Edmonton - octobre 2012

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Edmonton (RMR)				
3 à 24 unités	9,3	7,6	4,3	2,5
25 à 49 unités	**	4,5	3,5	1,6
50 à 74 unités	**	1,9	3,0	1,0
75 à 99 unités	**	1,2	2,3	0,8
100 unités et +	1,3	1,0	1,6	0,7
Tous les immeubles	3,7	2,5	3,3	1,7

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Edmonton - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre	19 878	19 952	6 795	7 040	34,2	35,3	3,7	2,9
Banlieue	16 872	16 576	3 915	4 935	23,2	29,8	2,7	1,8
Autre secteurs	4 433	4 069	**	**	**	**	**	2,9
Edmonton (RMR)	**41 183**	**40 597**	**11 733**	**12 921**	**28,5**	**31,8**	**3,7**	**2,5**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Edmonton - octobre 2012

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Edmonton (RMR)								
3 à 24 unités	3 313	3 109	**	1 290	**	41,5	9,3	7,6
25 à 49 unités	5 388	5 468	1 514	1 612	28,1	29,5	**	4,5
50 à 74 unités	6 079	6 013	**	1 493	**	24,8	**	1,9
75 à 99 unités	5 164	4 954	**	1 343	**	27,1	**	1,2
100 unités et +	21 239	21 053	6 175	7 170	29,1	34,1	1,3	1,0
Tous les immeubles	41 183	40 597	11 733	12 921	28,5	31,8	3,7	2,5

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Edmonton - octobre 2012

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Edmonton (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	930	1 120	1 365	1 463	1 264	1 401
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 101	1 098	1 105	1 159	1 163	1 140
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	**	**	996	**	1 138	**	972
Tous les types de logement	**	**	**	**	1 010	1 081	1 235	1 289	1 196	1 193

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Edmonton - octobre 2012

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.11	oct.12
Edmonton (RMR)		
Logements individuels	15 962	17 268
Jumelés, logements en rangée et duplex	25 665	21 759
Autres (logements accessoires, surtout)	**	9 846
Tous les types de logement	47 756	48 873

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64381_2012_A01